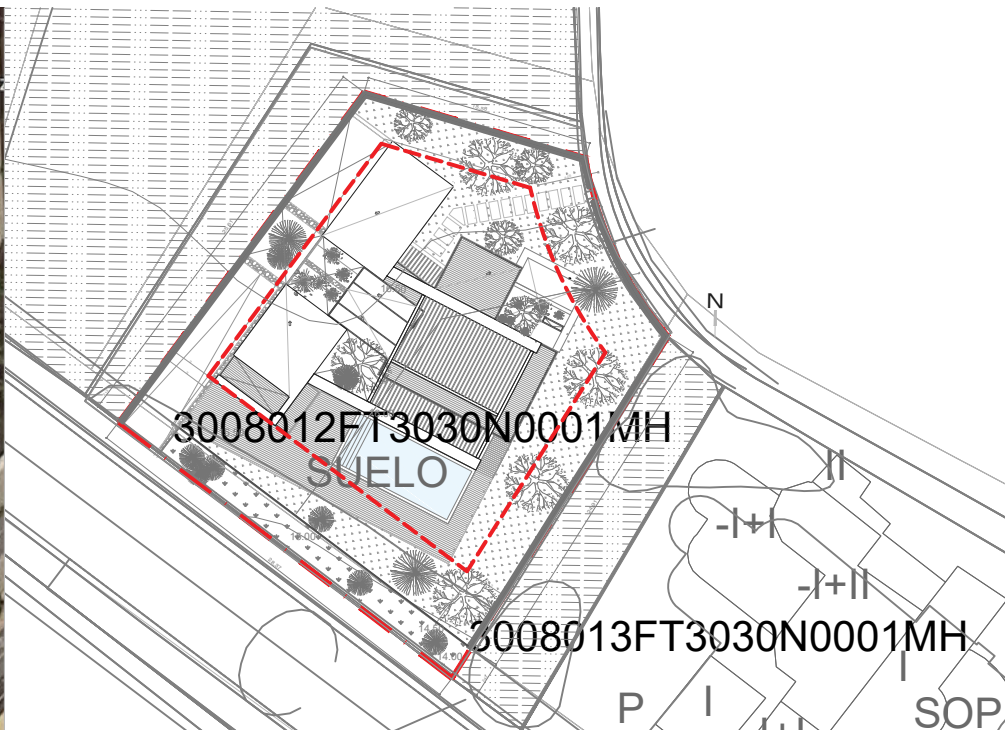




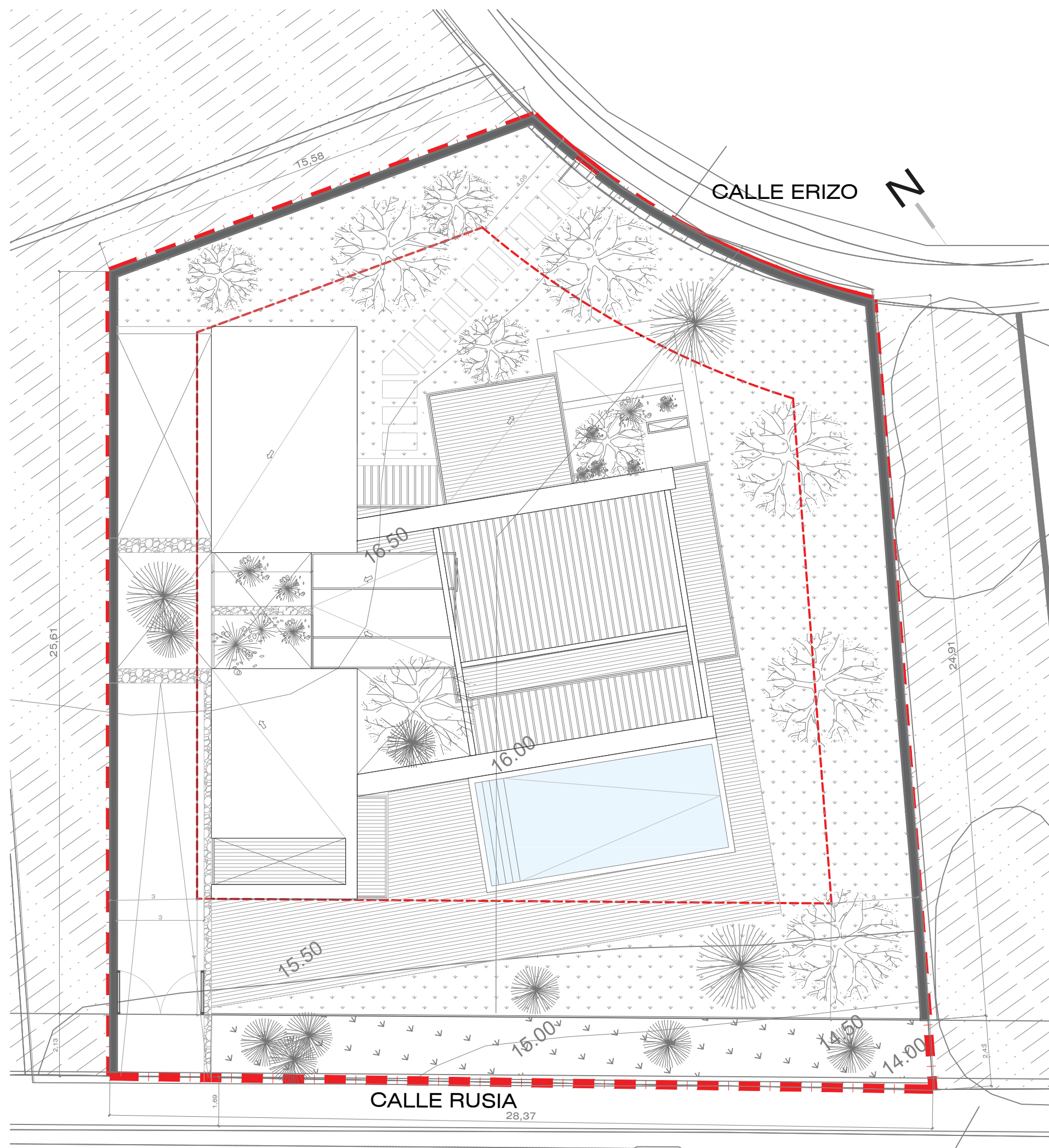
LANZAROTE



SITUACION DE LA PARCELA EN PUERTO DEL CARMEN

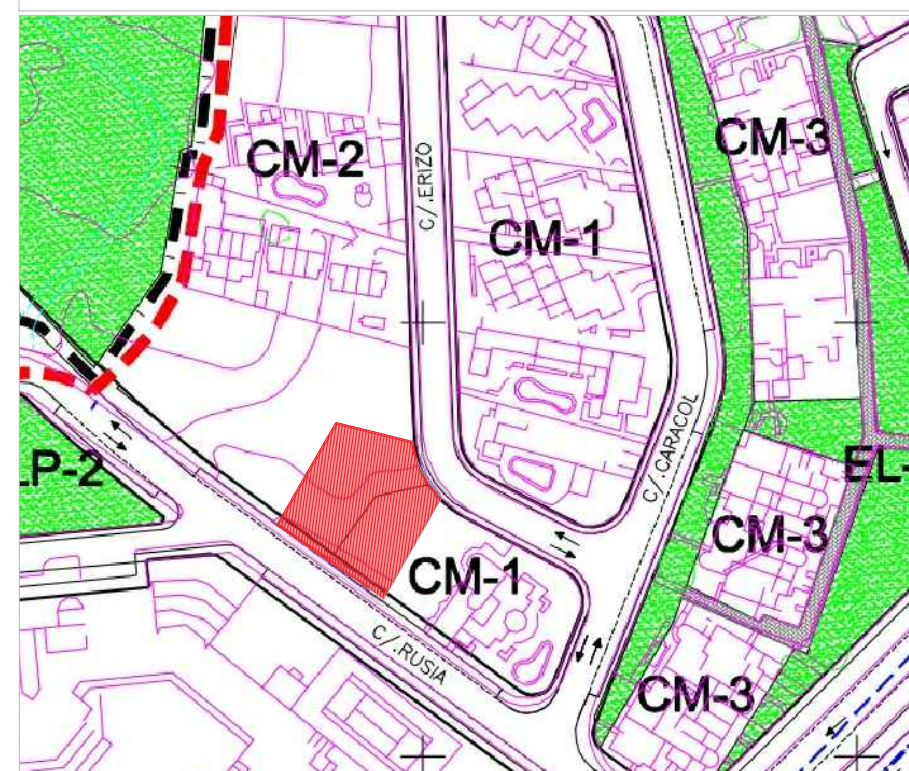
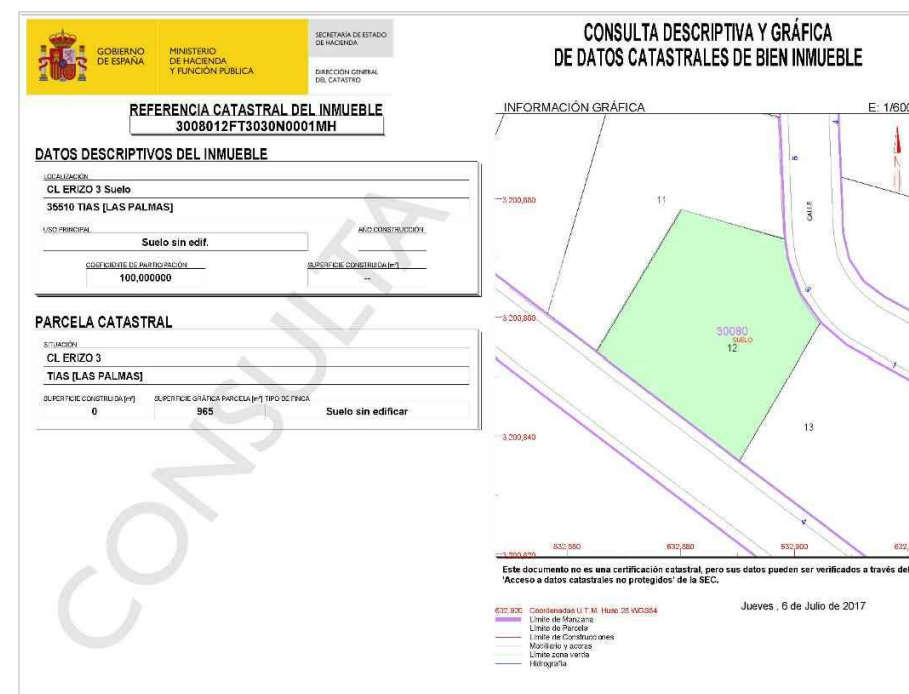


EMPLAZAMIENTO



PLANO DE SITUACIÓN, EMPLAZAMIENTO Y URBANIZACIÓN VARIANTE 06.
ESCALA: 1/100

REFERENCIA CATASTRAL



PLAN GENERAL

- SUPERFICIE DE PARCELA MATRIZ: 962 m²
- SUPERFICIE PARCELA GRÁFICA RESULTANTE: 820.22m²
- OCUPACION 25% DE PARCELA MATRIZ: 240.5m²
- SUPERFICIE CONSTRUIDA BAJO RASANTE : 240.5m²
- SUP. CONSTRUIDA TOTAL SOBRE RASANTE : 240.5m²
- SUP. CONSTRUIDA COMPUTABLE : 240.5m²
- EDIF. MÁXIMA DE PARCELA MATRIZ 1.70m²/m²: 240.5m²
- SUPERFICIE DE EXTERIORES *50%=221.78m²: 443.75m²
- SUP. DE JARDINES=241.60m² > 221.78m²* 50% SUP. EXTERIORES

- ORDENANZA PORMENORIZADA CM-1 Y CM-2
- SE APLICA CM-1. EDIFICACIÓN AISLADA DE
- USO EXENTO TURÍSTICO
- RETRANQUEO AL VIAL: >4.0m
- RETRANQUEO LINDEROS: >3.0m
- OCUPACIÓN MÁXIMA: 25%
- EDIFICABILIDAD: 0.25m²/m²

- NÚMERO DE PLANTAS PERMITIDAS 2
- APARCAMIENTO BAJO RASANTE
- ALTURA MÁXIMA PERMITIDA: 7.0m